

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 17 ул. Приборостроительная

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений -9776,53 кв.м

(руб)

Остаток(+), перерасход на 01.01.2024 г.	398238,52
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1039811,96
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	7166,67
Плата за уборку подъездов	122685,64
тех.обслуживание узлов учета	48966,79
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1218631,06
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	1032765,21
Уборка подъездов	122668,60
Размещение рекламы (провайдеры)	7166,67
тех.обслуживание узлов учета	47937,01
ИТОГО ДОХОДЫ	1210537,49
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	21500,00
дезинсекционная обработка	1500,00
ремонт контейнера 3 п	367234,40
замена розлива горячего водоснабжения подача	7972,00
ремонт входной группы	2801,35
проведение работ по ревизии запорной арматуры системы отопления	29033,33
поверка приборов учета	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание узл учета тепловой энергии, тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов)Плата за управление.Зарплата мастеров.Услуги паспортиста.Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка пдъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	1191759,01
Расчетно-кассовое обслуживание	30368,16
ИТОГО РАСХОДЫ	1652168,24
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2025 г	-43392,24
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2025 г	803153,92

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова